



ДОГОВОР

№ BG16RFOP001 – 5.002-0026-C01-S-01/04.02.2019г.

Днес, 04.02.2019 г., в с. Струмяни, между:

ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, с адрес: с. Струмяни п.к. 2825, община Струмяни, област Благоевград, пл. "7-ми април" № 1, с ЕИК по БУЛСТАТ 000024713, представлявано от Емил Илиев - Кмет на община Струмяни и Петя Милева - Голева – Гл. счетоводител, съгласно заповед № ДЗИДП-60/23.01.2019г. за работа по вътрешно съвместителство на Кмета на община Струмяни, наричан по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна,

и

„ГЕОПЛАН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул. „Оборище“ № 99, ЕИК 130771864, представлявано от Иван Георгиев, в качеството му на управител, наричано по - долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект: „Изграждане на четири центъра за грижа за лица с психични разстройства на територията на община Струмяни“, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00579-2018-0006 и Решение № ОП-14(3)/21.12.2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни всички дейности, възложени с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект: „Изграждане на четири центъра за грижа за лица с психични разстройства на територията на община Струмяни“, при условията и в съответствие с Техническите спецификации, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, специалните и общите условия към финансирания договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и с изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година.

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1 ал. 1:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“;
2. Строително-монтажни работи;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 2. (1) Следните документи ще се считат за неразделна част от ДОГОВОРА и следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия ДОГОВОР, а именно:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 2);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 3).

Чл. 3. За изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи изходни данни за проектиране и предварителни договори с експлоатационните дружества.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **1 625 943.42 лева** (един милион шестотин двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС, или **1 951 132.10 лева** (един милион деветстотин петдесет и една хиляди сто тридесет и два лева и десет стотинки) с ДДС сформирани както следва:

1. Цена за изработване на инвестиционен проект (фаза - Работен проект) по всички части: 35 680.00 лв. (тридесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет лева) без ДДС,
2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи 1 585 943.42 лв. (един милион петстотин осемдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС или 1 903 132.10 лв. (един милион деветстотин и три хиляди сто тридесет и два лева и десет стотинки) с ДДС.
3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството: 4 320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева) без ДДС или 5 184 лв. (пет хиляди сто осемдесет и четири лева) с ДДС, формирана при следните ценови показатели:
 - 3.1. 30 /тридесет/ лева на час за проектант с пълна проектантска правоспособност в това число времето за път.
 - 3.2. Възнаграждението за времето за път е равностойно на възнаграждението за вложено време на обекта в зависимост от проектантската правоспособност на лицето.

(2) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници 5.50 лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници 6.00 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд 120%
- Допълнителни разходи върху механизация 60%
- Доставно -складови разходи 12%

- Печалба 12%

(3) Общата стойност на договора за и инженеринг (проектиране, авторски надзор и на СМР) не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Договорът по настоящата обществена поръчка е сключен под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора за обществена поръчка. Всяка от страните по договора за обществена поръчка може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

(2) След стартиране на изпълнението на договора Възложителят изплаща на Изпълнителя договорната цена по следния начин:

1. Авансово плащане в срок до 30 (*тридесет*) дни от получаване на авансово плащане по договора за Безвъзмездна финансова помощ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от **Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020** в размер на 81 297.17 лв. (*осемдесет и една хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемнадесет стотинки*), представляващи **5 (пет) %** от цената за изпълнение на Договора, с включен ДДС.

2. Първо междинно плащане – **5 (пет) %** от цената за изпълнение на Договора, с включен ДДС в срок от 30 (*тридесет*) дни след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Струмяни за изготвения от Изпълнителя работен проект и издадена фактура.

3. Следващи междинни плащания се извършват за реално изпълнени дейности по авторски надзор и актувани чрез протокол строително-монтажни работи, като общия размер на всички междинните плащания, вкл. плащането по т. 2 е до **70 (седемдесет) %** от стойността на Договора, с включен ДДС, след представяне на:

3.1. Тристранен унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19) подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база одобрената към инвестиционния проект количествено-стойностна сметка, за обема на реално извършените СМР;

3.2. Протокол за реално вложените часове авторски надзор, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ;

3.3. Фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на протоколите по т. 3.1 и т. 3.2;

(3) Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между по-малкото от стойността на договора между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и действително извършените дейности (проектиране, СМР и авторски надзор) и общата сума от авансовото и междинните плащания. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** суми за стойността, с които се надвишава внесената гаранция за добро изпълнение.

(4) Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (*тридесет*) дни след подписване на последния по ред акт 15 и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) В случай, че Управляващия орган не верифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава

да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (*пет*) работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка на Възложителя.

(6) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

(7) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неуиспени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка:

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънал Асет Банк АД, клон Сандански

Титуляр на сметката: Община Струмяни.

(8) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително вписва текста: „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД-02-37-16/24.01.2019г. по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 година, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие“

(1) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка Уникредит Булбанк АД

IBAN BG66UNCR70001520839960

BIC UNCRBGSF

(2) При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор (ако е приложимо).

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването и на двете страни на настоящия договор и приключва с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на обекта.

(2) Общият срок за изпълнение на дейностите по договора е 270 /двеста и седемдесет/ календарни дни.

(3) Отделните видове дейности по чл. 1 от настоящия договор следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

1. Срокът за изготвяне на работен проект е 30 / тридесет/ календарни дни и започва да тече от датата на получаване на изходна информация за проектиране от страна на Възложителя и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя за съгласуване, оценка на съответствие на инвестиционния проект и одобрение му от главния архитект на общината. Срокът продължава да тече ако работният проект е бил върнат със забележки от независимия консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;

2. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа е 240 / двеста и четиридесет/ календарни дни и започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 3, т. 2 и срокът по ал. 2 спират да текат след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

(5) Съгласуването на инвестиционния проект, изготвянето на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект от консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и издаването на разрешение за строеж от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва извън срока на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изготвяне на инвестиционен проект, определен в чл. 7, ал. 3, т. 1 от настоящия договор.

Чл.8. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при „Извънредни обстоятелства“, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, извън случаите на чл. 7, ал. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено **не по-късно от 5 /пет/ дни** от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да

направи искане за удължаване на срока, съгласно ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна, не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушаване на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

(4) При наличието на „Извънредни обстоятелства“ и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 8, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на консултанта по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, има една от следните възможности:

1. Да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 2 или

2. Да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 60, ал.2 от Договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на „Извънредните обстоятелства“.

(5) В случаите по ал. 4, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на „Извънредните обстоятелства“.

(6) При наличието на „Извънредни обстоятелства“ и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на „Извънредните обстоятелства“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също има право да прекрати Договора, съгласно чл. 60, ал.2 от Договора.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 4.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.9 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;

3. да осигури достъп до строителната площадка, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;

4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор

5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и строителен надзор на обекта на интервенция;

6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

7. да изисква за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

8. да предостави изходна информация за изготвяне на инвестиционен проект, в това число скица на недвижимия имот, обект на интервенция, виза за проектиране, договор с различните разпределителни дружества и др. необходими за изготвянето на инвестиционния проект.

9. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия, необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация или Разрешение за ползване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

4. да откаже да приеме работата и да подготви необходимите документи за целево усвояване на средствата, за част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

- нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

8. Всички инвестиционни проекти (вкл. измененията в тях и всичките им съставни части), доклади и документи, създадени или придобити от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (вкл. негови работници/служители или контрахенти) по силата на този договор и предназначени за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стават собственост на последния, включително и авторските права в пълен обем върху тях, съгласно разпоредбата на чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде всички тези материали и данни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно до изтичане на срока на настоящия договор, доколкото не следва друго от условията на настоящия договор и Техническата спецификация.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект;

2. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и авторски надзор и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4. да разработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ работен проект във всички части в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител в DWG или еквивалентен формат.

5. Да подписва и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;

6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

7. по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

8. своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

9. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

10. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

11. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

12. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;

13. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

14. Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпореденията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

15. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

16. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор.

17. Да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнения обект;

18. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвиденията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

19. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

20. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

21. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на обособената позиция или еквивалентна за чуждестранните участници;

22. При проверка на място от страна на Възложителя, УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС –Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

23. поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

24. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

25. да осигури участие на ръководно-експертен екип, посочен в предложението за изпълнение на поръчката. Замяна на посочените експерти се извършва по изключение и само ако новия експерт получава същата или по-високи оценка по методиката за оценка на експертите;

26. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от договорната цена по чл. 4 от Договора. Видът на гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка - се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

27. При извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година“, специалните и общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и изискванията на Единен наричник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности;

28. По време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;

29. В част „Архитектура“ да представи решение за цветово оформяне на обектите на интервенция, съгласувано с Гл. архитект на община Струмяни;

30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с предмета и дейностите по настоящия договор, направени без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от ангажиране с дейности, които влизат в разрез със задълженията му към Възложителя по настоящия договор;

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или

която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;

32. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

33. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

34. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

35. Да докладва за възникнали нередности;

36. Да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

37. Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ и предоставени му от Възложителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 11. Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Чл.13. Работният проект трябва да се изработи в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, действащи в страната.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработения от него работен проект за обекта в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител с (мокри печати на проектантите) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

Чл.15. (1) В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проекта по чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

1. непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;

2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;

3. неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(2) В срок до 10 календарни дни от получено писмено уведомление на Възложителя допълнения, поправен или преработен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на Изпълнителя. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

Чл. 16. Одобряването на Работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

Чл. 17. Ако някоя от инстанциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания и да го предаде.

Чл. 18. В 30 (тридесет) дневен срок, считано от деня на предаването на първоначалния или на допълнения, поправен или преработен работен проект, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по него, страните подписват протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

Чл. 19. Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с протокол за реално вложените часове авторски надзор, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

VII. СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 24. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 27. По време на изграждането на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 28. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

Чл. 29. При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

Чл. 30. Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 32. Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 34.(1) Извършени СМР се приемат с подписването на тристранен унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19), подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база одобрената към инвестиционния проект количествено-стойностна сметка, за обема на реално извършените СМР.

Чл. 35. (1) Разходите във връзка с изготвянето на ексекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 36. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСК

Чл.37. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето от откриване на строителната площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 38. Гаранционните срокове във връзка с извършените строително-монтажни работи, са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 39. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 40. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

Чл. 41. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 42. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънал Асет Банк АД, клон Сандански

Титуляр на сметката: Община Струмяни.

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора;

(2) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, в случай, че срокът им на валидност е по-малък от срока, определен по чл. 42, ал. 1, т.2 и т. 3, да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(4) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 43. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 44. Гаранцията за изпълнение се освобождава, в срок до 30 календарни дни от датата на издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 46. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 47. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

(1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

(2) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 48. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

Чл. 49. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 50. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне дейностите по договора в срок, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция за добро изпълнение като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 51. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността без ДДС по чл.7 на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 30%

от цената на договора. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл. 52. При неточно или некачествено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер 20% от стойността на разходите без ДДС, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

Чл. 53. Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора се привеждат по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 54. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 55. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Сроктът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл. 56. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неупредомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл. 57. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен в изрично упоменатите случаи.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, позволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

XIV. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 58. (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки /действащ към датата на обявяване на обществената поръчка/.

(2) Изменение на договора може да бъде изпълнено и по чл. 116, ал. 1 т.1 от ЗОП при следните случаи:

1. Промяна на срока при изключителни обстоятелства и непреодолима сила

"Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя (Съгл. §2, т. 17 от ДР на ЗОП).

„Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора (Съгл. чл. 306 от ТЗ).

Сроктът за изпълнение на договора може да бъде удължаван при "Изключителни обстоятелства" и „Непреодолима сила”, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

При "Изключителни обстоятелства" и „Непреодолима сила” засегната страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолима сила или изключителни обстоятелства. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолима сила или изключителни обстоятелства, причинната връзка между това обстоятелство/сила и невъзможността за изпълнение на доставката в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението. Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегната страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегнатата страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

При наличие на "Исключителни обстоятелства" и/или „Непреодолима сила” на срокът за изпълнение на договора се удължава с продължителността на времетраенето на непреодолимата сила и/или изключителните обстоятелства след подписването на допълнително споразумение между страните.

2. Промяна на КСС, към инвестиционния проект

Когато в хода на изпълнение на договора за обществената поръчка „Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за обект: „Изграждане на четири центъра за грижа за лица с психични разстройства на територията на община Струмяни“, възникне необходимост от изменение на количествата и видовете работи, описани в КСС на участника, Изпълнителят отправя мотивирано искане до Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор за изменение на количеството и видовете работи в рамките на стойността по договора за обществена поръчка. Възложителят и лицето упражняващо строителен надзор се задължават в срок от 10 дни от получаване на искането на Изпълнителя да утвърдят или отхвърлят писмено исканите изменения в КСС на изпълнителя.

Исканите от Изпълнителя изменения в КСС по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП не могат да водят до промяна в предмета на поръчката и не могат да водят до изменение на стойността по договора за обществена поръчка.

Изменение в КСС, приложение към договора могат да се правят и когато същите не са следствие на „непредвидени обстоятелства“, „изключителни обстоятелства“ или „извънредни обстоятелства“.

Когато измененията на КСС касаят необходимост от изпълнение на нови видове работи, за които в КСС няма единична цена, Изпълнителят предоставя на Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор анализ на цената по ценови показатели от офертата на изпълнителя.

Измененията в КСС, поискани от избраният изпълнител и одобрени от Възложителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, стават неразделна част от договора след подписването на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП между Възложителя и изпълнителя към основния договор с изпълнителя.

Чл. 59. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 60. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 61. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 62. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

ХУ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 63. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 64. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(3) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

Чл. 65. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 66. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения към договора:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 2);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
И. ИЛИЕВ
Емил Илиев, кмет на Община
Струмяни

подпис, печат

П. МИЛСКИ
Петя Милска, счетоводител

И. ИЛИЕВ
Иван Илиев, адвокат

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
И. ИЛИЕВ
И. ИЛИЕВ, кмет на Община
Струмяни

И. ИЛИЕВ - Управител

